

Detaljplan för del av Linero 2:1 i Lund, Lunds kommun (Sandbyvägen – Hugins väg)

SYFTE

Vid upprättandet av förslag till detaljplan ska i en genomförandebeskrivning redovisas de organisatoriska, ekonomiska, tekniska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för ett samordnat och även i övrigt ändamålsenligt genomförande av planen. (6 kap 1 § PBL).

ORGANISATORISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Lunds kommun är markägare. Exploatör för den tillkommande bebyggelsen inom handelsområdet är inte utsedd.

Huvudmannaskap för allmänna platser

Lunds kommun ska vara huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum den vinner laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestående detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (5 kap 11 § PBL).

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Utbyggnad av allmänna anläggningar

Planförslaget innebär att följande allmänna anläggningar nyanläggs: ny gång- och cykeltunnel under Sandbyvägen kan byggas ut i samband med en exploatering norr om Sandbyvägen. Gång- och cykelbanor utefter Sandbyvägen kan byggas ut alltefter som behov uppstår.

FASTIGHETSRETTSLIGA ÅTGÄRDER

Fastighetsbildning

Ett genomförande av detaljplanen medför att Ormen Långe 1 utökas med ett område av Linero 2:1 för förskoleändamål.

Detaljplaneförslaget möjliggör dessutom att bilda en fastighet för handel genom avstyckning från Linero 2:1.

För att samla all mark som inom planområdet utgör allmän plats i samma fastighet bör den del av Mårtens Fälad 2:1 som ingår i planområdet fastighetsregleras till Linero 2:1.

Säskilda rättigheter

Eventuella rättigheter inom planområdet fortsätter att gälla även efter genomförd fastighetsbildning.

Fastighetsplan

Fastighetsbildningen bedöms kunna ske utan stöd av fastighetsplan. Skulle fastighetsplan erfordras så kan den upprättas vid senare tillfälle.

Ansökan om fastighetsbildning m m

Det ankommer på berörda fastighetsägare att hos Lantmäterimyndigheten i Lund ansöka om erforderlig fastighetsbildning, inrättande av gemensamhetsanläggning eller upplåtelse av ledningsrätt.

MEDVERKANDE

I upprättandet av genomförandebeskrivningen har Lars-Göran Rickt, planingenjör och Kristin Håkansson, förrättningslantmätare varit.

STADSBYGGNADSKONTORET I LUND

Ole Kasimir
planchef

Lars-Göran Rickt
planingenjör