

Besiktningsman **Göran Pråme**
Företag Marklaget AB
Adress Drottninggatan 160
 254 33 HELSINGBORG
Telefonnummer 042-13 07 66
Telefax 042-14 53 84
E-mail goran@marklaget.se
Arbetsnummer 290945

Kv. Mimer 1

Linero

Lunds kommun

UTLÅTANDE ÖVER EFTERBESIKTNING AV GARANTIBESIKTNING EB 2-GB-mark.

Siffermarkering i vänstermarginalen hänför sig till ABT 94, kap. 7§21.

Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar fel och anmärkningar, inom gemensamma och privata ytor, som noterades vid garantibesiktning 2009-09-04, samt vid efterbesiktningen 2010-05-11.

01 Tid för besiktning

2012-04-24.

02 Entreprenaden samt parterna

Entreprenaden:

Att på totalentreprenad utföra mark- och va-arbeten inkl. planteringsarbete för 33 stycken nya lägenheter inom Mimer 1, Lunds kommun.

Parterna:

Beställare: Brf. Hugin 1
 c/o Jonas Roslund
 Sleipnergatan 10
 22474 Lund

Totalentreprenör: JM AB
 Box 21
 22100 Lund

UE-mark: S-schakt AB
Box 108
24222 Hörby

03 Besiktningsmannen med angivande av vem som utsett honom

Besiktningsman: Göran Pråme
utsedd av beställaren.

04 Närvarande personer med angivande av dem som utsetts att föra parternas talan

Vid besiktningstillfället 2012-04-24 var parterna representerade av:

beställaren	Jonas Roslund
entreprenören	-----
underentreprenör	Jörgen Johansson

vilka förde parternas talan.

05 Sättet till kallelse till besiktningen

Jonas Roslund har kallat till besiktning via mail.

06 Fråga om jäv

Föreligger ej.

07 Tidigare besiktningar och provningar

Slutbesiktning 2007-03-14 och 2007-04-12.
Garantibesiktning 2009-09-04.
Efterbesiktning av garantianmärkning 2010-05-11.

08 Entreprenadhandlingarna och andra överenskommelser rörande entreprenadens omfattning

Enligt huvudbesiktningsmannens utlåtande.

09 Delar som inte är åtkomliga delar för besiktning

Dolda delar.

10 Fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig

I bifogad bilaga EB-GB-mark har dessa angivits under rubrik 10 och markerats med **E**.

17 Tidpunkt för garantitidens slut

Garantitiden har förlängts för punkter som noterades 2010-05-11, och gäller t.o.m. 2012-05-11, enligt överenskommelse mellan parterna.

18 Besiktningskostnads fördelning

TE betalar besiktningsmannen.

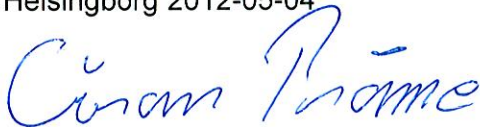
21 Parternas överenskommelse om när fel skall vara åtgärdade

2012-05-31.

22 Sändlista för utlåtande

Utlåtandet är upprättat i ett undertecknat original vilket förvaras hos besiktningsmannen.
Kopia av utlåtandet har 2012-05-04 tillställts, samt parterna och S-schakt per mail.

MARKLAGET AB
Helsingborg 2012-05-04



Göran Pråme
Besiktningsman-mark