

Besiktningsman **Göran Pråme**
Företag Marklaget AB
Adress Drottninggatan 160
 254 33 HELSINGBORG
Telefonnummer 042-13 07 66
Telefax 042-14 53 84
E-mail goran@marklaget.se
Arbetsnummer 290945

Kv. Mimer 1

Linero

Lunds kommun

BILAGA TILL EFTERBESIKTNING AV GARANTIBESIKTNING GB 2-mark.

Siffermarkering i vänstermarginalen hänför sig till ABT 94, kap. 7§21.

Besikningens omfattning

Besikningen omfattar fel och anmärkningar, inom gemensamma och privata ytor, som noterades vid garantibesiktning 2009-09-04, samt vid efterbesiktningen 2010-05-11.

01 Tid för besiktning

2012-04-24.

02 Entreprenaden samt parterna

Entreprenaden:

Att på totalentreprenad utföra mark- och va-arbeten inkl. planteringsarbete för 33 stycken nya lägenheter inom Mimer 1, Lunds kommun.

Parterna:

Beställare: Brf. Hugin 1
 c/o Jonas Roslund
 Sleipnergatan 10
 22474 Lund

Totalentreprenör: JM AB
 Box 21
 22100 Lund

UE-mark: S-schakt AB
Box 108
24222 Hörby

03 Besiktningsmannen med angivande av vem som utsett honom

Besiktningsman: Göran Pråme
utsedd av parterna gemensamt.

04 Närvarande personer med angivande av dem som utsetts att föra parternas talan

Vid besiktningstillfället 2012-04-24 var parterna representerade av:

beställaren	Jonas Roslund
entreprenören	-----
underentreprenör	Jörgen Johansson

vilka förde parternas talan.

08 Entreprenadhandlingarna och andra överenskommelser rörande entreprenadens omfattning

Enligt huvudbesiktningsmannens utlåtande.

09 Ej åtkomliga delar

Dolda delar.

10 Vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter och förhållanden

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter och förhållanden.

Angivna nummer hänför sig till lägenhetsnummer.

Förklaringar

Fel markerat med

E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet.

B anger att besiktningsmannen anser inte entreprenören ansvarig för felet.

Punkter som är åtgärdade eller som enligt besiktningsmannens inte utgör något fel är ej upptagna i denna bilaga.

E 9 Inom nr 30 byts ca 7 st häckplantor ut. *Plantorna är utbytta men är lägre än omgivande plantor. S-schakt är villig att byta ut dem till en större storlek, men tar därefter inget ansvar. Jonas Roslund återkommer om de skall bytas, efter samtal med husägaren.*

- E 14** *En betongplatta är spräckt vi brunn.*
- E 16** *Inom nr 27 är en brunnsbetäckning för hög och intilliggande betongplatta är spräckt. En betongplatta är spräckt vid fönsterdörr.*
- E 24** *Inom nr 12 finns en lokal sättning i plattytan, mot nordost*

17 Tidpunkt för garantitidens slut

Garantitiden har förlängts för punkter som noterades 2010-05-11, och gäller t.o.m. 2012-05-11, enligt överenskommelse mellan parterna.

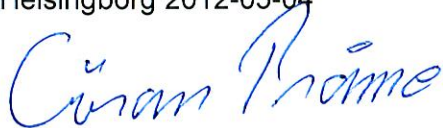
21 Parternas överenskommelse om när fel skall vara åtgärdade

2012-05-31.

22 Sändlista för bilagan

Bilagan är upprättat i ett undertecknat original vilket förvaras hos besiktningsmannen.
Kopia av bilagan har 2012-05-04 tillställts, samt parterna och S-schakt per mail.

MARKLAGET AB
Helsingborg 2012-05-04



Göran Pråme
Besiktningsman-mark