

Bilaga 3

| Pantbrevkostnad | Ex. 1 | Ex. 2 |
|--|------------------|------------------|
| Lån idag (exempel) | 2 635 000 | 3 315 000 |
| Säljer BR till BRF (MVfriköpt - nettofriköpspris) | 3 370 797 | 4 233 286 |
| Köper Fastighet av BRF (MV friköpt) | 4 200 000 | 5 300 000 |
| Nettofriköpspris | 829 203 | 1 066 714 |
| Lagfartkostnad | 63 825 | 80 325 |
| Lån/Pantbrevsbehov (lån idag+nettofriköpsp.+lf.kostn) | 3 528 028 | 4 462 039 |
| Andel av totala pantbrev från föreningen | 947 269 | 1 218 599 |
| Kvarvarande pantbrevsbehov | 2 580 758 | 3 243 440 |
| Pantbrevskostnad 2% | 51 615 | 64 869 |
| Pantbrev för ev. finansiering pantbrevskostnad | 1 032 | 1 297 |
| Total pantbrevskostnad | 53 022 | 66 541 |

| Kapitalvinstbeskattning vid försäljning av BR idag | Ex. 1 | Ex. 2 |
|--|----------------|------------------|
| Ex. Försäljningspris | 3 370 797 | 4 233 286 |
| -Inköpspris | 2 700 000 | 2 700 000 |
| -Förbättringsutgifter | 10 000 | 10 000 |
| Kapitalvinst | 660 797 | 1 523 286 |
| Kapitalvinstskatt 22 % | 145 375 | 335 123 |
| Möjligt uppskovsbelopp (=uppskjuten skatt) | 660 797 | 1 523 286 |
| | 145 375 | 335 123 |
| Uppskovsränta 2,27 % (togs bort 1/1/2021) | 0 | 0 |
| Uppskovsränta/månad | 0 | 0 |
| Totalkostnad kapitalvinst/mån | 0 | 0 |