

Bilaga 2

Boendekostnadsjämförelse		
Exempel:	Ex. 1	Ex. 2
Månadsavgift idag	7 573	9 547
Lån för genomförandekostnad totalt	946 050	1 213 580
Nettoräntekostnad/mån, 4 % ränta, 30% avdrag	2 207	2 832
Fastighetsavgift/mån (f.n. 773 kr)	773	773
Samfällighet	300	300
Merkostnad försäkring/mån	175	175
Delsumma	3 455	4 080
Kapitalvinstkostnad/mån	0	0
SUMMA jämförbara boendekostnader (*)	3 455	4 080
Boendekostnadssänkning/mån	4 118	5 467
Boendekostnadssänkning/år	49 411	65 608

(*) Denna jämförelse är bara ett exempel för att få en uppfattning av hur boendekostnaderna förändras. Kostnader för eget ansvar för yttre underhåll samt eventuell ny egen amortering på lån tillkommer efter friköpet.