

Bilaga 1

Jämförelse marknadsvärde och genomförandekostnader		
	Exempel friköp med olika lånenivåer och inköpspris	
	<i>Insatsandel</i>	
	2,58%	3,32%
	99,5 kvm	128 kvm
Marknadsvärde bostadsrätt*	3 100 000	3 900 000
Marknadsvärde friköpt fastighet*	4 200 000	5 300 000
	Ex. 1	Ex. 2
Genomförandekostnader föreningen		
Andel av föreningens lån	848 401	1 091 411
Konsultarvode	13 233	17 024
Lantmäteriförättning	6 455	8 304
Ränteskillnadsersättning och bankkostnader	0	0
Övriga kostnader (t.ex. extra kostnad redovisning, revision)	5 422	6 976
Banktillgångar (per 31/12/2022)	-44 309	-57 000
Summa lån, kostnader i föreningen (nettofriköpspris)	829 203	1 066 714
Genomförandekostnader medlem		
Lagfartskostnad (1,5 % av marknadsvärde/pris)	63 825	80 325
Pantbrevskostnad 2 % av totalt lånebelopp	53 022	66 541
<i>(Kapitalvinstskatt inkluderas ej här)</i>	-	-
Utdelningsskatt	-	-
Summa alla genomförandekostnader	946 050	1 213 580
<u>Jämförelsevärde friköpt fastighet</u>		
Marknadsvärde Friköpt fastighet - genomförandekostnader	3 370 797	4 233 286
Övervärde friköpt fastighet	270 797	333 286

*Marknadsvärde bostadsrätt och marknadsvärde friköpt fastighet har värderats av fastighetsmäklaren Emma Flodberg.