

**BRF HUGIN**

Org.nr 769613-5693

**ÅRSREDOVISNING**

**2020**

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Belopp anges i kronor (SEK), om inget annat anges.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-12-15, och ekonomisk plan 2007-04-05.  
Nuvarande stadgar registrerades 2019-02-15. Föreningen har sitt säte i Lund.

##### Föreningens fastighet

Föreningen äger sedan 2006 fastigheten Mimer 1, med adresserna Sleipnergatan 1-20 och Gullfaxegatan 1-12 i Lund. Här upplåter man 33 st bostadsrättslägenheter i 16 parhus och 1 friliggande hus. Den totala boytan uppgår till ca 3.854 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

Fastigheten ingår i en gemensamhetsanläggning avseende gator, gångvägar, lekplats och belysningsanläggning tillsammans med de friköpta fastigheterna öster om Mimer 1. Föreningens andel är 33/43-delar.

##### Förvaltning

###### Teknisk förvaltning

Föreningen har under året själv tagit hand om den tekniska förvaltningen. Dock har snöröjning lagts ut på entreprenad. För löpande underhåll av ytor som ingår i GA Mimer har ÅFEK Persienner & Markiser anlåtats efter avrop.

###### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har under året haft avtal med Brf-Konsult i Lund AB avseende ekonomisk förvaltning.

##### Styrelsen

Styrelsen hade före ordinarie föreningsstämma den 27 augusti 2020 följande sammansättning:

Martin Dremo	Ledamot	Ordförande och kassör
Jonas Roslund	Ledamot	
Sven-Åke Fädmyr	Ledamot	
Peder Gunnefur	Ledamot	
Magnus Burén	Ledamot	
Hans-Joachim Landgren Ekström	Suppleant	
Cecilia Noretöft	Suppleant	

PG <sup>CHP</sup> CN MRS  

Mandatperioden är ett år, varför hela styrelsen ska väljas vid ordinarie föreningsstämma. Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 27 augusti 2020 haft följande sammansättning:

Martin Dremo	Ledamot	Ordförande och kassör
Magnus Burén	Ledamot	
Sven-Åke Fädmyr	Ledamot	
Peder Gunnefur	Ledamot	
Cecilia Noretöft	Ledamot	
Hans-Joachim Landgren Ekström	Suppleant	
Rudolf Latak	Suppleant	
Stefan Sandsröm	Suppleant	

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden, varav 7 före föreningsstämman och 5 efter föreningsstämman.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter två i förening. Ansvarsförsäkring ingår i fastighetsförsäkringen hos Länsförsäkringar Skåne.

#### Valberedning

Vid ordinarie föreningsstämma 2020 valdes Martin Olsson och Magnus Nilsson till valberedning.

#### Revisor

Ernst & Young AB (EY) med Hanna Fehland som huvudansvarig.

#### Föreningens ekonomi

##### Årsavgifter

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

##### Föreningens långfristiga lån

Hur föreningens fastighetslån är placerade framgår av not 10.

##### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för 2020 uppgick till 8.349 kr per hus/lägenhet.

##### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt stadgarna göras årligen motsvarande minst 25 kr/kvm lägenhetsyta. Fonderade medel avser att bidra till planerat underhåll på fastigheten.

##### Nyckeltal

Belopp i kr/kvm bostadsrättsyta (3 854 kvm)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Årsavgift *	375	375	375	375	375
VA-kostnad	33	31	26	20	22
Räntekostnad, lån	96	109	106	107	107
Låneskuld	7 959	8 018	8 862	8 880	8 880

OA

PG CW MB SBE A