

KV. MIMER 1, LINERO

LUND

UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING – GB2

Siffermarkering i vänstermarginalen hänför sig till ABT 94 kap. 7 par. 21.

Besiktningens omfattning.

Besiktningen omfattar elinstallation av gemensamma ytor och teknikrum.

01 Tid för besiktningen.

2012-03-28.

02 Entreprenaden samt parterna.

Entreprenaden:

Att på totalentreprenad utföra 33 lägenheter med tillhörande förråd, fördelade som 32 parhuslägenheter och ett friliggande hus samt Brf:s andel i gemensamhetsanläggning.

Parterna:

Beställare

Brf. Hugin

Lund

Entreprenör

JM AB

Lund

Underentreprenör:

EL

Hallberg & Co, Lund

03 Besiktningssman.

Besiktningssman:

Utsedd av parterna gemensamt Göran Wahlström SP SITAC cert. BM SBR

Biträdande besiktningssman EL:

Utsedd av parterna gemensamt Christer Hansson SP SITAC cert. BM SBR

04 Närvarande personer med angivande av dem som utsetts föra parternas talan.

Vid inlednings- och slutsammanträden 2012-03-28 var parterna representerade av:

Beställaren Jonas Roslund

Entreprenören Ronny Pålsson

vilka förde parternas talan.

Övriga närvarande:

Beställaren Sven-Åke Fädmyr

Entreprenören Lars Nyman Hallberg & Co

05 Sättet för kallelse till besiktningen.

Beställaren har kallat parterna per e-mail.

07 Tidigare besiktningar och provningar.

Slutbesiktning	SB 1 2007-01-29
	SB 2 2007-03-06
	SB 3 2007-04-04
	SB 4 2007-05-07
	SB 5 2007-06-05
Efterbesiktning	EB 1 2007-02-26
	EB 2 2007-03-29
	EB 3 2007-04-25
	EB 4 2007-05-29
	EB 5 2007-06-27
Garantibesiktning	GB1 2009-06-25.
Efterbesiktning till garantibesiktning	EB1 till GB1 2009-12-15.
	EB2 till GB1 2010-06-07.
	EB3 till GB1 2010-09-09.
	EB4 till GB1 2011-03-02.

08 Entreprenadhandlingarna och andra överenskommelser rörande entreprenadens omfattning.

Entreprenadens omfattning framgår av:

Entreprenadkontrakt undertecknat 2006-07-03.

Av totalentreprenören upprättade ritningar och beskrivningar enligt förteckning i byggmötesprotokoll.

10 Fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig.

I nedan angiven bilaga har under rubrik 10 antecknats fel markerade med E.

För dessa fel anser besiktningsmannen entreprenören vara ansvarig.

Bilaga GB2 EL

Entreprenören har, utöver fel som angivits i utlåtandet eller i bilaga till detta, skyldighet att avhjälpa fel som kan påtalas av myndighet under förutsättning att ansvaret för dessa fel faller inom ramen för entreprenadåtagandet.

18 Besiktningens kostnads fördelning.

Ersättning till besiktningarna betalas av beställaren.

21 Parternas överenskommelse om när fel skall vara åtgärdade.

Parterna har överenskommit att fel skall vara avhjälpta till 2012-05-30.

Efterbesiktning sker mellan parterna eller efter särskild kallelse.

22 **Sändlista för utlåtandet.**

Utlåtandet är upprättat i ett undertecknat original vilket förvaras hos besiktningsmannen.

Kopia av undertecknat utlåtande med tillhörande bilaga har 2012-04-05 per brev tillställts parterna och övriga i var sitt exemplar enligt nedanstående.

Brf. Hugin
C/o Jonas Roslund
Sleipnergatan 10
224 74 Lund

JM AB
Box 327
201 23 Malmö

Därutöver har kopia av utlåtande med bilaga sänts per E-post till följande:

Mattias Westheim
Ronny Pålsson
Jan Krantz
Christer Hansson



Göran Wahlström

*av SP SITAC certifierad entreprenadbesiktningsman
medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp*

Åkermans Ingenjörbyrå AB
S:t Clemens gata 45
252 34 Helsingborg
Tel: 042 – 12 00 10
Fax: 042 – 18 49 70
E-post: info@akermans.se

**Kv. MIMER 1
LINERO
LUNDS KOMMUN**

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

**BILAGA GB-EL
TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING**

01 TID FÖR BESIKTNING

Besiktningen genomfördes 2012-03-28.

02 ENTREPRENADEN SAMT PARTERNA

Besiktningen enligt denna bilaga omfattar elinstallation av gemensamma ytor och teknikrum.

Beställare - B

Brf. Hugin
c/o Jonas Roslund
Sleipnergatan 10

224 74 LUND

Entreprenör - E

JM AB
Box 327

201 23 MALMÖ

Underentreprenör- UE

AB Hallberg & Co
Tullgatan 16

223 54 LUND

03 BESIKTNINGSMAN - BM

Biträdande besiktningsman: Christer Hansson
av SP SITAC certifierad BM - SBR

04 NÄRVARANDE

För beställaren: Jonas Roslund
För entreprenören: Ronny Pålsson
För underentreprenören: Lars Nyman
Övriga: Sven-Åke Fädmyr
vilka utsetts att föra parternas talan.

10 VID BESIKTNINGEN KONSTATERADE FEL

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel.

FÖRKLARINGAR

Fel markerat med

E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).

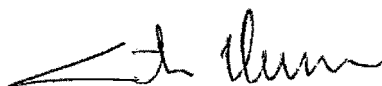
För markeringar med E vad som sägs i utlåtandet under rubrik 10.

E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på bilagan.

E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

GATOR

- E1.1 Stolpen mitt för Gullfaxegatan 1 står snett samt topp vriden ur läge.
E1.2 Topp på stolpe mellan Sleipnergatan 3 och 5 vriden ur läge.
E1.3 Enligt uppgift från föreningen har stolpe utanför Sleipnergatan 9 slocknat
ibland i samband med regnväder.
Fungerade vid besiktningstillfället.
E1.4 Några stolparmaturer är släckta, orsak okänd.



Christer Hansson
av SP SITAC certifierad entreprenadbesiktningsman
medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp

EL-PROJEKTÖREN I HELSINGBORG AB
Karl X Gustavs gata 62
254 40 HELSINGBORG

Tel. 042-13 97 50
Fax. 042-21 70 84
e-mail. elproj@comhem.se