

**KV. MIMER 1, LINERO
LUND**

UTLÅTANDE ÖVER EFTERBESIKTNING – EB3 TILL GB1

Siffermarkering i vänstermarginalen hänför sig till ABT 94 kap. 7 par. 21.

Besiktningens omfattning.

Besiktningen omfattar 33 lägenheter med tillhörande förråd.

Markbesiktningen är undantaget.

01 Tid för besiktningen.

2010-09-09.

02 Entreprenaden samt parterna.

Entreprenaden:

Att på totalentreprenad utföra 33 lägenheter med tillhörande förråd, fördelade som 32 parhuslägenheter och ett friliggande hus samt Brf:s andel i gemensamhetsanläggning.

Parterna:

Beställare	Brf. Hugin
	Lund

Entreprenör	JM AB
	Lund

Underentreprenörer:

BYGG	Tage Andersson Byggnads AB
MÅLNING	Kumlins Måleri
RÖR	Bravida
LUFT	Bravida
EL	Hallberg & Co
MARK	S-Schakt

03 Besiktningsman.

Besiktningsman:

Utsedd av parterna gemensamt Göran Wahlström SP SITAC cert. BM SBR

04 Närvarande personer med angivande av dem som utsetts föra parternas talan.

Vid inlednings- och slutsammanträden 2010-09-09 var parterna representerade av:

Beställaren Jonas Roslund

Entreprenören Jan Krantz

vilka förde parternas talan.

Övriga närvarande:

Beställaren Sven-Åke Fädmyr

Martin Dremo

Entreprenören Jörgen Svensson

Joakim Lundqvist

Paul Didriksen

05 Sättet för kallelse till besiktningen.

Besiktningsmannen har kallat parterna med notering i EB2.

07 Tidigare besiktningar och provningar.

Slutbesiktning	SB 1 2007-01-29
	SB 2 2007-03-06
	SB 3 2007-04-04
	SB 4 2007-05-07
	SB 5 2007-06-05
Efterbesiktning	EB 1 2007-02-26
	EB 2 2007-03-29
	EB 3 2007-04-25
	EB 4 2007-05-29
	EB 5 2007-06-27
Garantibesiktning	GB1 2009-06-25
	EB1 2009-12-15
	EB2 2010-06-07.

08 Entreprenadhandlingarna och andra överenskommelser rörande entreprenadens omfattning.

Entreprenadens omfattning framgår av:

Entreprenadkontrakt undertecknat 2006-07-03.

Av totalentreprenören upprättade ritningar och beskrivningar enligt förteckning i byggmötesprotokoll.

10 Fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig.

I nedan angiven bilaga har under rubrik 10 och 20 antecknats kvarstående fel markerade med E.

För dessa fel anser besiktningsmannen entreprenören vara ansvarig.

Bilaga EB3 till GB1 BYGG

Entreprenören har, utöver fel som angivits i utlåtandet eller i bilaga till detta, skyldighet att avhjälpa fel som kan påtalas av myndighet under förutsättning att ansvaret för dessa fel faller inom ramen för entreprenadåtagandet.

11 Bristfälligheter och anmärkningar enligt § 18 i ABT 94, kap. 7 för vilka besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig.

I bilaga har under rubrik 10 och 20 antecknats kvarstående bristfälligheter eller anmärkningar markerade med B.

För dessa bristfälligheter och anmärkningar anser besiktningsmannen entreprenören inte vara ansvarig.

13 Fel vilka enligt par. 16 i ABT 94, kap. 7 hänskjuts till särskild utredning med uppgift om vem som skall utföra utredningen samt tidpunkt då den beräknas var slutförd.

I bilaga har under rubrik 10 och 20 angivits kvarstående fel vilka hänskjuts till särskild utredning. Dessa fel är markerade med U.

Till särskild utredning hänskjuts:

U1 Värmepumpar väsnas och vibrerar.

Klar Utredningen utförs av Jens Kjellman KN VVS Ingenjörer AB.

Utredningen beräknas vara slutförd 2010-01-31.

Utredningen bekostas av entreprenören.

U2 Papptak faller ut skiffer och har bubblor på förråd och uterum.

Utredningen utförs av Rune Dobak.

Klar Utredningen beräknas vara slutförd 2009-10-31.

Utredningen bekostas av entreprenören.

Trebolit 2009-09-02 Bilaga 1.

U3 Tvåvåningshus har sprickor i vägg andra våningen, lika i alla hus.

Konstruktions kontroll.

Utredningen utförs av Rune Dobak.

Klar Utredningen beräknas vara slutförd 2009-10-31.

Utredningen bekostas av entreprenören.

Åsbohus AB 2009-10-06 Bilaga 2.

U4 Parkettytans hårdhet.

Klar Utredningen utförs av Ronny Pålsson JM.

Utredningen beräknas vara slutförd 2009-10-31.

Utredes på beställning av Brf.

Eventuellt på utredning Bilaga 3.

U5 Knackningar i värmesystemet när radiatorer kallar på värme i tvåvåningshusen.

Utredningen utförs av Jens Kjellman KN VVS Ingenjörer AB.

Klar Utredningen beräknas vara slutförd 2009-10-31.

Utredningen bekostas av entreprenören.

Förslag föreligger från Jens Kjellman KNVVS Bilaga 4.

U6 Drev saknas utifrån vid entrédörrar och vid fönster.

Utredningen utförs av Göran Wahlström Åkermans Ingenjörbyrå AB.

Klar Utredningen beräknas vara slutförd 2009-10-31.

Utredningen bekostas av entreprenören.

Utredning Bilaga 5.

17 Tidpunkt för garantitidens slut.

Garantitiden för delar förlängs med två år och gäller t.o.m. 2011-06-12

Förlängd garanti gäller för punkterna E1149 Mosaik släpper plattor, Bytta ytterdörrar (lista), E1045 Handtag släpper lack.

18 Besiktningens kostnads fördelning.

Ersättning till besiktningsmannen betalas av entreprenören.

20 Av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel.

Av beställaren påtalade anmärkningar som enligt besiktningsmannens mening inte utgör garantifel har antecknats i bilaga och markerats med A.

21 Parternas överenskommelse om när fel skall vara åtgärdade.

Parterna har överenskommit att kvarstående fel skall vara avhjälpna till 2010-10-31.

Efterbesiktning sker efter särskild kallelse.

22 Sändlista för utlåtandet.

Utlåtandet är upprättat i ett undertecknat original vilket förvaras hos besiktningsmannen.

Kopia av undertecknat utlåtande med tillhörande bilaga har 2010-09-17 per brev tillställts parterna och övriga i var sitt exemplar enligt nedanstående.

Brf. Hugin
C/o Jonas Roslund
Sleipnergatan 10
224 74 Lund

JM AB
Box 327
201 23 Malmö

Därutöver har kopia av utlåtande med bilaga sänts per E-post till följande:

Ronny Pålsson
Jan Krantz
jorgen.svensson@thages.se
jonas@roslund.info
martin.lindgren@sanda.se



Göran Wahlström
*av SP SITAC certifierad entreprenadbesiktningsman
medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp*

Åkermans Ingenjörbyrå AB
S:t Clemens gata 45
252 34 Helsingborg
Tel: 042 – 12 00 10
E-post: info@akermans.se

**KV. MIMER 1, LINERO
LUND**

**BILAGA EB3 TILL GB1 - BYGG
TILL UTLÅTANDE ÖVER EFTERBESIKTNING.**

Besiktningens omfattning.

Besiktningen enligt denna bilaga omfattar byggnads- och målningsarbeten för hus 1 till 33.

01 Tid för besiktningen.

2010-09-09.

03 Besiktningsman.

Besiktningsman: Göran Wahlström SP SITAC cert. BM SBR

04 Närvarande.

Vid besiktningen var parterna representerade av:

Beställaren Jonas Roslund

Entreprenören Jan Krantz

vilka utsetts att föra parternas talan.

Övriga närvarande förutom lägenhetsinnehavarna:

Beställaren Sven-Åke Fädmyr

Martin Dremo

Entreprenören Jörgen Svensson

Joakim Lundqvist

Paul Didriksen

10, 20 Vid besiktningen konstaterade fel.

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen kvarstående fel.

Förklaringar:

Fel markerat med

E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet.

Förhållande markerat med

A anger att detta är en av beställaren påtalade anmärkningar som enligt besiktningsmannens mening inte utgör garantifel.

För markeringar med E och A gäller vad som sägs i utlåtandet under rubrikerna 10 resp. 20.

E1 anger ordningsnummer för anmärkningen.

Fel kompletterat med texten **Avhjälp ej** innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätten till kostnadsreglering.

Sign	Sign
Best	Entr

Allmänt:

E7	Glipa mellan karmöverstycke och karmsidostycke entrédörr.	.....	.....
E8a	Släpp i färgen på täckbrädor vid takfotsluftning. Enplanshus.	.....	.....
E9	Sprickor i träsmyggar, ner mot fönster- och sockelbleck.	.....	.....
E10	Tröskelbleck tätas mot tröskel.	.....	.....
E11	Avloppsluftningar på tak – plåtinklädnad täcker ej rör.	.....	.....
E12	Krönbräda på plank/staket bytes vid stor krumning. När avrinning ej fungerar.	.....	.....
E13	Sprickor i ändträ på stolpar vid sopspaljéer målas.	.....	.....
E14	Hängränna över uterum dåligt fall.	.....	.....
E15	Bakfall i förrådshängrännor.	.....	.....
A16	Insektsskydd i friskluftsgaller saknas.	.....	.....
A17	Stor luftspalt ovan fönster och dörrar.	.....	.....
A18	Missfärgning på taktassar mot söder hus 5-8.	.....	.....
A19	Plank/staket demonteras för att måla skarvar och återmonteras.	.....	.....
	(Enligt E är ovanstående utfört enligt nedan:		
	<ul style="list-style-type: none"> • Materialet är grundmålat vid leverans. • Materialet anpassades vid montaget. • Snittytor behandlades med träolja. • Plank/staket färdigbehandlades på plats.) 		
	Vissa fönster tar i överbleck vid putsläge.	.....	.....
	Fast inklädnad vid inkommande vattens avstängare, åtkomlig?	.....	.....

Sign Sign
Lgh-i Entr

HUS 1:

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

HUS 2:

Entré:

E42 Ytterdörr justeras för tätning mot tröskel.

.....
-------	-------

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

HUS 3:

Vardagsrum:

E72 Synlig skivskarv i tak.(Pkt från GB1).

....
------	------

Kök:

~~E75 Synligt hörnskydd mot hall.~~

....
------	------

~~E76 Sprickor i takvinkel över lilla bänkskivan.~~

....
------	------

~~E77 Synliga skruvskallar i nisch.~~

....
------	------

Entré utsida:

~~E78 Färg släpper på sidoljus och lister.~~

....
------	------

Förråd:

~~E79 Vatteninträngning vid tröskel och båda sidor om tröskel.~~

....
------	------

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

LÄGENHET 4:

Entré:

E81	— Synlig hörnlist på pelare mellan sidoljus och ytterdörr.
-----	--	-------	-------

E84	— Synlig hörnlist mot vardagsrum i valv vänster sida.
-----	---	-------	-------

Rum 1:

E88	— Väggvinkelspricka V2 V3, V3 V4.
-----	-----------------------------------	-------	-------

Rum 2:

E90	— Takvinkelspricka inklädnad över garderober.
-----	---	-------	-------

Rum 3:

E92	— Synlig skivkant i smyg fönster.
-----	-----------------------------------	-------	-------

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

LÄGENHET 5:

Entré:

- E98 — Dörrblad sluter ej tätt mot tröskel.
- E111 — Glipor i parkett mot yttervägg.

.....
.....

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

LÄGENHET 6:

Förråd:

E161 Vatteninträngning vid tröskel.

.....
-------	-------

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

LÄGENHET 7:

Entré:

- | | | | |
|------|--|-------|-------|
| E163 | Ytterdörr tätar ej i karm ner mot tröskel anslagssida. | ..... | ..... |
| E165 | Kalldrag vid sidoljus ner mot tröskel. | ..... | ..... |

Kök:

- | | | | |
|------|------------------------|-------|-------|
| E177 | Diskmaskin lös i skåp. | | |
|------|------------------------|-------|-------|

Entré och förråd utvändigt:

- | | | | |
|------|---|-------|-------|
| E180 | Vattenskador på smyg ner mot sockel tröskel höger sida. | ..... | ..... |
| E13 | Sprickor i ändträ på stolpar vid sopspaljéer målas. | ..... | ..... |

Förråd:

- | | | | |
|------|--|-------|-------|
| E183 | Flis ur betongsockel vid ytterhörn höger om entrédörr. | ..... | ..... |
| E184 | Glipa mellan träfasad och tegel höger sida om entrédörr. | ..... | ..... |

Sign Sign
Lgh-i Entr

HUS 8:

Entré:

E185	— Sidoljus på entrédörr krackelerar färgen.	.....	.....
E186	— Vatteninträngning mellan sidoljus och tröskel.	.....	.....
E187	— Synligt hörnskydd i valv mot kök båda sidor.	.....	.....

Gästtoalett:

E188	— Tröskel släpper i lack och sprucket mitt över.
------	--	-------	-------

Kök:

E189	— Fog mellan diskbänk och bänkskiva släpper.	.....	.....
E190	— Synlig hörnlist på valv mot entré.	.....	.....

Rum 1:

E192	— Väggvinkelspricka mellan V3 och V4.
------	---------------------------------------	-------	-------

Vardagsrum:

E194	— Väggvinkelspricka höger om fönster.	.....	.....
E195	— Synliga hörnskydd i valv mot korridor.	.....	.....

Rum 2:

E196	— Vädringsfönster griper.
------	---------------------------	-------	-------

Rum 3:

E197	— Spricka i översmyg fönster.
------	-------------------------------	-------	-------

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

Entré och förråd utvändigt:

E198 — ~~Ytterdörr griper.~~

.....

E199 — ~~Fog har släppt vid ringklocka.~~

.....

Altan:

E200 — ~~Knäckt golvbräda och uppstående knast — 2 3 golvbrädor bytes.~~

.....

Förråd:

E202 — ~~Dörr skevar mot karm i ovankant.~~

.....

LÄGENHET 9:

Entré:

		Sign	Sign
		Lgh-i	Entr
E205	Dörr tätar ej komplett mot tröskel anslagssida.	.....	.....
E206	Badrumsdörr griper.	.....	.....

Vardagsrum:

E226	Fönsterbroms fönsterdörr mot altan låser ej.
------	--	-------	-------

Trappa:

E238	Översta plansteget löst.
------	--------------------------	-------	-------

Entré utvändigt och förråd:

E250	Sönderfrusen tegelsten på gavel.	.....	.....
E251	Spricka vid skärmtaksinfästning vänster sida ner.	.....	.....
E252	Spricka i tegelsten vänster om vädringsfönster till bad.	.....	.....

Tak:

E254	Taklucka tätar ej i bakkant.
------	------------------------------	-------	-------

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

HUS 10:

Entré:

E256 Ytterdörr griper mot tröskel.

.....

Kök:

E261 Lucka till mikrovågsugn har spräckts i plast.

.....

Altan och förråd:

E288 Läckage på golv vid tröskel till förråd.

.....

E289 Dörr skevar i karm till förråd.

.....

Sign Sign
Lgh-i Entr

LÄGENHET 11:

Badrum:

- | | | | |
|------|--|-------|-------|
| E301 | Lucka till värmepump går ej att fästa in. | ..... | ..... |
| E302 | Släplister till dusehdörrar trasiga. Skadad golvklinker vid avhjälpandet. | ..... | ..... |

Övre allrum:

- | | | | |
|------|---|-------|-------|
| E305 | Svaeka i parkett utanför badrum mätes. | | |
|------|---|-------|-------|

Entré yttersida och förråd:

- | | | | |
|------|---|-------|-------|
| E321 | Spräckt tegelsten vid konsol till skärmtak. | | |
|------|---|-------|-------|

Sign Sign
Lgh-i Entr

HUS 12:

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

LÄGENHET 13:

Kök:

E363 Lucka till mikrovågsugn har spruckit.

.....

Vardagsrum:

Handtag glapp i fönsterdörr, antecknat vid EB2.

Entré och Förråd:

~~E399 Tröskelplåt lutar inåt bakfall.~~

.....

E400 Infästning av skärmtak har spräckt ett tegel.

.....

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

LÄGENHET 14:

Badrum:

~~E438~~ Melamin har släppt höger sida kommod.

.....
-------	-------

Rum 2:

E453 Rygg på parkettgolv parallellt med vägg till allrum.

Kontrollmätning redovisas

.....
-------	-------

Entré utvändigt och förråd:

E465a Tröskelplåt dåligt fall vänstra sidan.

.....
-------	-------

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

HUS 15:

Kök:

~~E469~~ Sparksockel lös under ugn.

.....
-------	-------

Altan entrésida och förråd:

E499 Skärmtaks infästning spränger ut höger sida.

.....
-------	-------

~~B502~~ Brytbleck ej monterat på entrédörr.

.....
-------	-------

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

HUS 16:

Kök:

A508 — ~~Sparksockel under lilla bänkskivan är kort.~~

.....

Vardagsrum:

E517 — ~~Buckla på vägg ner mot sockel på vägg V4.~~

.....

Allrum:

E532 — ~~Nerslitet ytterhörn vid golvsockel — hörnskydd saknas.~~

.....

Rum 2:

E537 — ~~Rygg på golv parallellt med vägg mot allrum. (Skador i parkett, följdfel).~~

.....

Entré utsida och förråd:

E550 — ~~Tröskelbleck bakfall.~~

.....

E554 — ~~Tröskelplåt till fönsterdörr dåligt fall.~~

.....

Utvändigt trädgårdssida:

E555 — ~~Sprucken översta bräda under fönsterbleck i uterum.~~

.....

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

LÄGENHET 17:

Entré:

A556 Ytterhörnsgeringar på golvsocklar sticker ut.

Kök:

A563 Bänkskiva kort.

~~E564 Täcklucka till diskmaskin sticker ner 15 mm mot sidoskåp.~~

~~E565 Lucka över kyl/frys skevar.~~

E566 Låda under ugn glipar mot ugn.

~~E568 Kran i diskbänk droppar.~~

A570 Golvsockel under lilla bänkskivan kort.

A572 Klinkerplatta sticker fram vid bänkskiva.

~~E573 Skåpshandtag vänster överskåp vid fläkt släpper.~~

Vardagsrum:

~~A586 Blåsa i fönster F3.~~

E587 Buktningar i tak och vägg mätes. (Resultat redovisas).

Uterum:

~~E590 Dörrbroms har släppt i dörr mot altan.~~

Förråd under trappa:

A591 Kontroll av inklädnad för åtkomst inkommande vatten och värme.

Bad:

E592 Kvistgenomslag i karm.

E593 Spricka vid kvist i karm.

E594 Foder till dörr glipar i gering.

Sign Sign
 Lgh-i Entr

Trappa:

E599	Knast har släppt i plansteg.	.....	.....
E603	Knarr i trappsteg.	.....	.....

Allrum:

E604	Knastgenomslag på foder till badrum.	.....	.....
E605	Synig ände på fönsterbänk mot gata. Punkt från SB.	.....	.....
E612	Glipa mellan golvsöcket och vägg mot trappa.	.....	.....
E614	Skada på ytterkant vädringsfönster mot trädgård utsida.	.....	.....
E615	Fönster övervåning justeras.	.....	.....
E616	Spricka i kambottenstycke högra vädringsfönstret mot gata.	.....	.....
E617	Flisor på överstycke vädringsfönster höger mot gata.	.....	.....
E618	Flis ur fönsterbänk mot gård. Punkt från SB.	.....	.....
E620	Fönsterbänkar mot gårdssida kalla under vintertid.	.....	.....
E621	Knarr utanför rum 2.	.....	.....

Badrum:

E622	Kvistgenomslag i dörr till bad.	.....	.....
E623	Radiator fungerar ej tillfredsställande.	.....	.....

Rum 1:

E624	Kvistgenomslag på karm.
-----------------	------------------------------------	-------	-------

Rum 2:

E632	Kvistgenomslag i karm.	.....	.....
E637	Skada i fönsterbänk – punkt från SB.	.....	.....

Sign Sign
Lgh-i Entr

Rum 3:

E638	Kvistgenomslag i karm.	.....	.....
E642	Spricka i karm sidostycke vädringsfönster vänster sida.	.....	.....
E644	Spricka i båge utsida vädringsfönster.	.....	.....
E645	Kladdig fogmassa under fönsterbänk mot tilluftsdon.	.....	.....
E646	Kladdig mjukfog på vädringsfönster vänster sida.	.....	.....

Rum 1:

E647	Knarr i trappa.
------	-----------------	-------	-------

Tak:

E648	Bakfall i hängränna mot gata och innergård.
------	--	-------	-------

Entrésida och förråd utvändigt:

E651	Fogspricka under första stenen vid staket.	.....	.....
E652	Synligt ändträ på spaljé vid fram- och baksida färg har släppt.	.....	.....
E653	Panel har släppt mot uterum vid tak.	.....	.....

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

HUS 18:

Kök:

E670	Flisor ur belysningsramp vid vänstra skåpet vid fläkt.
------	--	-------	-------

Vardagsrum:

E675	Smuts mellan glas i fönster mot uterum.
------	---	-------	-------

Uterum:

A685	Spotlights i tak vardagsrum ej ställbara.
------	---	-------	-------

Trappa:

E696	Trappan knarrar.
------	------------------	-------	-------

Rum 2:

E724	Rygg på parkettgolv parallellt med allrum bort mot fönster.
------	---	-------	-------

Rum 3:

E730a	Spricka i karm stora fönstret.
-------	--------------------------------	-------	-------

Entré utvändigt och förråd:

E735	Vatteninträning vid tröskel förråd.
------	-------------------------------------	-------	-------

E736	Frigolitklumpar släpper i golv- förråd.
------	---	-------	-------

E739	Tegelsten spräckt under första taksparre.
------	---	-------	-------

E741	Spricka i panelbräda över fönster.
------	------------------------------------	-------	-------

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

LÄGENHET 19:

Badrum:

E749 Värmepump läcker.

.....
-------	-------

Kök:

E761 Lådfront lös till låda vänster om ugn.

.....
-------	-------

Trappa:

E762 Knarr i trappan.

.....
-------	-------

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

HUS 20:

Entré:

E788	Skada på dörrblad lagning lyser – punkt från slutbesiktning.	.....	.....
E789	Dörr otät med list mot karm.	.....	.....
E790	Dörr skevar i karm.	.....	.....
E791	Spricka i karm mellan överstycke och sidostycke båda sidor ytterdörr.	.....	.....

Badrum:

E795	Knastgenomslag på karm till bad.
------	----------------------------------	-------	-------

Vardagsrum:

E797	Parkett reser sig i skarv vid fönsterdörr.
-----------------	---	-------	-------

Kök:

E802	Färg släpper på lucka till diskmaskin.
-----------------	---	-------	-------

Trappa:

E803	Knarr i steg 6 och 7.
------	-----------------------	-------	-------

Rum 2:

E810	Ventilationslucka för uteluft bakom element släpper i botten.
-----------------	--	-------	-------

Badrum:

E819	Laminat släpper på höger sida av kommod.
-----------------	---	-------	-------

Förråd:

E822	Vattenskador på tröskel vid inträngande vatten förråd.
------	--	-------	-------

Sign Sign
Lgh-i Entr

LÄGENHET 21:

Bad:

E826 ~~Släpplister till duschskärmar trasiga.~~

.....

Uterum:

E840 Glipa mellan panelbrädor på yttervägg.

.....

Kök:

E842 Vägg ut mot hörn V3 V4 bågnar.

.....

Trappa:

E843 Knarr i trappa.

.....

Sign Sign
Lgh-i Entr

HUS 22:

Entré:

E866 Synligt hörnskydd på vägg vid trappa.

.....

Bad:

~~E869 — Laminat spjälkar i ytterhörn höger sida kommod mot vardagsrum.~~

~~..... ~~

~~E870 — Spricka i takvinkel V1.~~

~~..... ~~

~~E871 — Spanjoletthandtag tar i karm på fönsterdörr och gummilist.~~

~~..... ~~

~~E872 — Väggvinkelspricka och synliga skruvar V2 V3.~~

~~..... ~~

Kök:

~~E873 — Synligt hörnskydd på valv mot vardagsrum.~~

~~..... ~~

~~E874 — Silikon under överskåp ej jämnad. Punkt från slutbesiktning.~~

~~..... ~~

~~E877 — Fönsterdörr griper.~~

~~..... ~~

Rum 2:

E885 Takvinkelspricka vägg V2.

.....

Rum 3:

~~E888 — Dörrfoder släpper mot vägg anslagssida.~~

~~..... ~~

Badrum:

~~E890 — Badkarskortände blir vatten stående — mätes fall?~~

~~..... ~~

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

HUS 23:

Entré:

E897 Bakfall på tröskelplåt.
---	-------	-------

Badrum:

E898 Släplister till dusehörnor trasiga.
---	-------	-------

A899 Rå kant på list under kommod vid dubbeldörrar.
--	-------	-------

E900 Sprickor i dörrkarm.
---------------------------	-------	-------

E901 Dålig luft i handfat – vattenlås fungerar ej.
--	-------	-------

Vardagsrum:

E906 Knarr i golv vid valv mot entré.
---------------------------------------	-------	-------

E908 Synlig skivskarv i tak.
------------------------------	-------	-------

E909 Knutig mjukfog över dörr till sovrum 1.
--	-------	-------

E912 Spricka i takvinkel V3.
---	-------	-------

Uterum:

E915 Spricka mellan panelbrädor på vägg och tak.
--	-------	-------

Kök:

E917 Synlig skruvskalle samma ställe.
---------------------------------------	-------	-------

E918 Väggvinkelspricka mellan överskåp och vägg.
---	-------	-------

E923 Fläkt fungerar ej tillfredsställande.
---	-------	-------

E924 Tak vågigt – mätes. (Redovisas).
---------------------------------------	-------	-------

Trappa:

E926 Synliga skivskarvar vid bjälklagskant.
--	-------	-------

Sign Sign
Lgh-i Entr

Allrum:

E933	Spricka i yttersmyg fönster höger sida mot trädgård.	.....	.....
E934	Takvinkelspricka mot rum 3.	.....	.....
E936	Synliga skruvskallar på yttervägg vänster om smyg.	.....	.....

Rum 2:

E944	Spricka i dörrfoder vänster sida.	.....	.....
E947	Takvinkelspricka vid inklädnad över garderob.	.....	.....

Rum 3:

E950	Takvinkelspricka V4.
-----------------	---------------------------------	-------	-------

Entré utvändigt och förråd:

E957	Smyglist mot sovrum vänster sida sprucken.
-----------------	---	-------	-------

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

LÄGENHET 24:

Entré:

E963	Ytterdörr tätar ej mot tröskel anslagssida.
------	---	-------	-------

Badrum:

E966	Knastgenomslag i karm.
------	------------------------	-------	-------

Förråd under trappa:

E968	Kvistgenomslag i karm.
------	------------------------	-------	-------

Rum 1:

E971	Takvinkelspricka i hörn V2 V3.
-----------------	---	-------	-------

Trappa:

E989	Glipa mellan smyglist och vägg i trappstart vang.
-----------------	--	-------	-------

E991	Knastgenomslag på vang.
------	-------------------------	-------	-------

E992	Trappa knarrar.
------	-----------------	-------	-------

Rum 1:

E1001	Kvistgenomslag i dörrkarm.
-------	----------------------------	-------	-------

E1005	Kvistskada på karm höger sida på dörr.
------------------	---	-------	-------

E1007	Kvistgenomslag i karm till garderob.
------------------	---	-------	-------

Rum 2:

E1008	Kvistgenomslag i karm.
-------	------------------------	-------	-------

Rum 3:

E1016	Kvistgenomslag i karm.
-------	------------------------	-------	-------

E1023	Stötfog öppen i parkettgolv vid tröskel till rum 3. Punkt från SB.
------------------	---	-------	-------

Badrum:

E1024	Kvistgenomslag på karm.
-------	-------------------------	-------	-------

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

LÄGENHET 25:

Uterum:

~~E1040 Skada på karm och fönster. Punkt från slutbesiktning.~~

..... ..

Rum 1:

~~E1051 Spricka i väggvinkel V2-V3.~~

..... ..

Rum 2:

~~E1054 Glipa mellan golvsockel och golv vägg V2.~~

..... ..

Altan framsida och förråd:

~~E1060 Skada på karm i färg höger sida, dörr.~~

..... ..

Altan på baksida:

~~E1061 En bräda sprucken.~~

..... ..

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

HUS 26:

Badrum:

E1065 Värmepump vibrerar.

.....
-------	-------

Vardagsrum:

~~Takvinkelrieka uppstod efter åtgärd i hus 25.~~

.....
-------	-------

WC/dusch:

E1092 Radiator väsnas.

.....
-------	-------

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

LÄGENHET 27:

Vardagsrum:

- | | | | |
|-------|-----------------------------|-------|-------|
| E1316 | Spricka i väggvinkel V4 V1. | ..... | ..... |
| E1317 | Spricka i väggvinkel V1 V2. | ..... | ..... |

Kök:

- | | | | |
|-------|--|-------|-------|
| E1318 | Spricka i takvinkel över dörr till vardagsrum. | | |
|-------|--|-------|-------|

Badrum:

- | | | | |
|-------|--|-------|-------|
| E1319 | Kvistgenomslag på karm badrum och karm mot vardagsrum. | | |
|-------|--|-------|-------|

Trappa:

- | | | | |
|-------|------------------------------------|-------|-------|
| E1320 | Spricka i väggvinkel mot mittvägg. | | |
|-------|------------------------------------|-------|-------|

Allrum:

- | | | | |
|-------|--|-------|-------|
| E1321 | Spricka över dörr till rum 1. | ..... | ..... |
| E1322 | Spricka i takvinkel mot rum 2. | ..... | ..... |
| E1323 | Synligt hörnskydd vid trappvägg rum 1. | ..... | ..... |
| E1324 | Spricka i takvinkel V2. | ..... | ..... |
| E1325 | Dörr griper. | ..... | ..... |

Rum 2:

- | | | | |
|-------|-------------------------------------|-------|-------|
| E1326 | Spricka i takvinkel V4. | ..... | ..... |
| E1327 | Spricka i takvinkel V2 V3 mot hörn. | ..... | ..... |
| E1328 | Spricka i takvinkel över garderob. | ..... | ..... |

Allrum:

- | | | | |
|-------|--------------------------------|-------|-------|
| E1329 | Spricka i foder till taklucka. | | |
|-------|--------------------------------|-------|-------|

Rum 3:

- | | | | |
|-------|--------------------------------|-------|-------|
| E1330 | Spricka i takvinkel V1 och V2. | | |
|-------|--------------------------------|-------|-------|

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

Badrum:

E1331 Beslag till taklucka justeras – skev.

.....
-------	-------

UTVÄNDIGT:

E1331 Skador på karm till förrådsdörr vid slutbleck – färg sprucket.

.....
-------	-------

E1332 Skador på karm vid slutbleck till ytterdörr och på gångjärnssida ytterdörr.

.....
-------	-------

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

LÄGENHET 28:

Badrum:

E1103 ~~Handdukstork löst infäst mot vägg.~~

.....

Vardagsrum:

E1114 ~~Väggvinkelspricka V2-V3.~~

.....

E1116 Tak mätes med hänsyn till buktighet.

.....

Kök:

E1119 Diskmaskinsfront släpper färg i ovankanten.

.....

Rum 1:

E1135 ~~Golv buktar mätes.~~

.....

Badrum:

E1149 Mosaik släpper plattor.

.....

E1150 Förekommer små sprickor i fogar mosaik.

.....

E1152 ~~Handdukstork fungerar ej.~~

.....

Entré utvändigt:

E1156 Skada i karm anslagssida förrådsdörr.

.....

E1157 ~~Lampa har släppt i hållare på förråd.~~

.....

E1158 Färgsläpp på karm ytterdörr entré.

.....

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

LÄGENHET 29:

Entré:

E1159	Ytterdörr otät mot tröskel. (Skev i karm).	.....	.....
E1160	Glipa mellan tröskel och klinkergolv.	.....	.....

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

LÄGENHET 30:

Entré:

~~E1179 Handtag löst till badrum.~~

.....
-------	-------

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

LÄGENHET 31:

Entré utvändigt:

E1225 Spricka i tegelfasad mot gata vid rum 1.

.....
-------	-------

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

LÄGENHET 32:

Entré:

E1227	Trycke löst till gästtoalett.
-------	-------------------------------	-------	-------

Kök:

E1231	Faner har släppt i ljusramp dels över diskbänk och dels till höger om spis.
-------	---	-------	-------

Vardagsrum:

E1243	Släpp under eluttag vägg mot hall.
-------	------------------------------------	-------	-------

Badrum:

E1248	Kran i kommod lös.
-------	--------------------	-------	-------

Sign	Sign
Lgh-i	Entr

LÄGENHET 33:

Entré:

E1254	Vatteninträngning vid tröskel sidoljus och ytterdörr.
-------	---	-------	-------

Badrum:

E1271	Trasig-släpplis i dusehdörr.
------------------	---	-------	-------

E1273	Värmefördelarskåp felmärkt efter ändring av termostat som var felkopplad.
-------	---	-------	-------

Entré utvändigt:

E1274	Färg släpper på sidoljus och karm till ytterdörr.
-------	---	-------	-------

Altan och förråd:

E1276	Dörr till förråd griper.
------------------	-------------------------------------	-------	-------

Sign	Sign
Best	Entr

FASADER:

E1278 Spricka i tegelbalk vid vänster sida fönsterband mot norr, lgh 1.	.....	.....
E1279 Spricka vid tegelbalk höger sida vid fönster mot norr lgh 2.	.....	.....
E1280 Luftningsbräda har lossnat på hörn vid förråd lgh 2.	.....	.....
E1281 Luftningsbräda har lossnat vid hörn på förrådsbyggnad lgh 1.	.....	.....
E1282 Spricka vid tegelbalk lgh 3 mot norr.	.....	.....
E1283 Spricka vid tegelbalk lgh 4 mot norr.	.....	.....
E1284 Spricka vid tegelbalk lgh 4 vänster sida mot norr.	.....	.....
E1285 Sprickor i fog vid skärmtak till lgh 4.	.....	.....
E1286 Spräckt smyglist vid fönsterdörr till lgh 4.	.....	.....
E1287 Luftningsbräda vid knut är lös lgh 3.	.....	.....
E1288 Sprickor i smyg höger om fönsterdörr till lgh 5.	.....	.....
E1289 Spricka vid fönstertakbalk mot norr båda sidor lgh 6.	.....	.....
E1290 Bruk saknas i tegelfog vid balk mot norr lgh 7 och 8.	.....	.....
E1291 Luftningsbräda i taknock på ytterhörn lgh 8 loss.	.....	.....
E1292 Hål i ytterhörn på sockel lgh 18.	.....	.....
E1293 Panelbräda upp under takfot till granne på lgh 18 är lös.	.....	.....
E1294 Panelbräda har lossnat under tak på uterum lgh 16.	.....	.....
E1300 Panelbräda lös under tak till uterum lgh 12.	.....	.....
E1304 En luftare har röret sjunkit ner lgh 29 och 30.	.....	.....
E1306 Panelbräda under takfot har vridit sig på lgh 22.	.....	.....
E1307 Sprucken smygbräda på altan lgh 23.	.....	.....
E1308 Bruk saknas i stötfog på knut mot nordost lgh 24.	.....	.....
E1309 Panelbräda under takfot till lgh 27 och 28 vänster sida lös.	.....	.....
E1310 Sten vid takfot och sparre har släppt i fog nordväst lgh 33.	.....	.....
E1311 Spricka vid fönsterbalk mot norr lgh 33 båda sidor.	.....	.....
E1312 Spricka vid fönsterbalk mot norr lgh 32 båda sidor.	.....	.....
E1313 Spricka vid balk lgh 31 fönster mot norr.	.....	.....
E1314 Spricka vid tegelbalk fönster mot norr lgh 29.	.....	.....
E1315 Spricka vid tegelbalk mot norr vid fönster lgh 30 båda sidor.	.....	.....



Göran Wahlström
*av SP SITAC certifierad entreprenadbesiktningsman
medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp*

Åkermans Ingenjörbyrå AB
S:t Clemens gata 45
252 34 Helsingborg
Tel: 042 – 12 00 10
Fax: 042 – 18 49 70
E-post: info@akermans.se