

Nr	Felbeskrivning	Lägen- het	Kommentar	Nästa steg	Motiv till nästa steg	Protokollref	Felnr i protokoll
1	Synlig skivskarv i tak. Åtgärdad, men riskerar att komma igen.	3		Besiktning	Stängd vid EB1, men återkommit. Stängd vid EB3, men återkommit.	GB1 Bygg	E72
2	Vatteninträning vid tröskel och båda sidor om tröskel. Dörr och karm vinga + övre gångjärn knäckt. Sätta extra tätningstätt tröskel + knäcka övre gångjärn. Reklamation Swedoor.	3		Åtgärd av JM	Ej avhjälpt, ej JM-signerat.	GB1 Bygg	E79
3	Sprickor i vinklar (återkommit)	6		Besiktning	Oklart om åtgärd är tillräcklig.	GB1 Bygg	flera
4	Ursprungligt fel: ytterdörr tätar ej i karm ner mot tröskel anslagsida. Felet har åtgärdats, men täckplåt mellan sidoljus och dörr är ojämn efter demonteringen i samband med karmbyte. Den tätar ej ordentligt, risk för att vatten tränger in vid nederbörd. Bör bytas ut mot en ny.	7		Åtgärd av JM	Ej avhjälpt, ej JM-signerat.	GB1 Bygg	E163
5	Eispanning i dusch	13	"I min dusch på bottenplan (lgh 13) får man stötar från duschinstallationen. Det märks oftast inte, men känns i skadad hud, sår, nagelband, osv. Det är växelspanning och jag har mätt upp spänningen mellan blandaren/slanghöljet och personen som duschar till 13 VAC."	Besiktning	Elbesiktning.		
6	Låda under ugn glipar mot ugn	17		Åtgärd av JM	Ej avhjälpt, ej JM-signerat.	GB1 Bygg	E566
7	Knarr i trappsteg/trappa	17		Åtgärd av JM	Ej avhjälpt, ej JM-signerat.	GB1 Bygg	E603
8	Radiator fungerar ej tillfredställande	17	JM har ökat flödet men faktum kvarstår att rum ej blir varmt. Vid förra mötet lovade JM att presentera beräkningsunderlag för hur elementen på ovanvåningen har dimensionerats i de olika husen. Detta eftersom Hugin anser det konstigt att vi har samma dimension av element oavsett om rum är mot yttervägg eller mot granne.	Åtgärd av JM	Ej avhjälpt, ej JM-signerat. Beror felet på att radiatoren är för liten?	GB1 Bygg	E623
9	Fogspricka under första sten vid staketet	17		Åtgärd av JM	Ej avhjälpt, ej JM-signerat.	GB1 Bygg	E651
10	Skadade plåtar på värmepump. Uppstod vid justering av värmepump av Bravida	17	När JM justerade värmepump upptäcktes en felmonterad plåt och avlägsnades. Ny skulle beställas men så har inte skett. Plåten sitter nere på högern. När pumpen skulle flyttas orsakades en skada, lång reva i plåt, upp på vänster sida. Ny plåt skulle beställas och monteras men så har inte skett.	Åtgärd av JM	Följfel.		
11	Kalla fönsterbrädor (Ger kondens på fönster)	17	Felet kan här göra från extremt kalla fönsterbrädor. Bildbevis finns. E620	Åtgärd av JM	Ej avhjälpt, ej JM-signerat.	GB1 Bygg	E620
12	Spricka i hörn mot uterum har kommit tillbaka	18		Besiktning	Oklart om åtgärd är tillräcklig.	GB1 Bygg	E679
13	Spricka i takvinkel mot stora sovrummet har kommit tillbaka	18		Besiktning	Oklart om åtgärd är tillräcklig.	GB1 Bygg	E699
14	Trappan knarrar	18		Åtgärd av JM	Ej avhjälpt, ej JM-signerat.	GB1 Bygg	E696
15	Knarr i trappan	19		Åtgärd av JM	Ej avhjälpt, ej JM-signerat.	GB1 Bygg	E762
16	Fettfläckar i tak som utsöndras ur gipsskivor. Har varit i kontakt med JM, men ingen åtgärd än.	20		Besiktning	Åtgärd utlovad, men har inte skett.		-
17	Knastgenomslag på karm till bad. Åtgärdad, men återkommer.	20		Åtgärd av JM	Ej tillräcklig åtgärd.	GB1 Bygg	E795
18	Symptom åtgärdad, men grundfelet (uteplatsen) inte åtgärdad än. (Är detta fel generellt på alla lägenheter? /JR)	20		Åtgärd av JM	Följfel avhjälpt, men grundfel kvarstår. Hugin tolkar situationen som att konstruktionen före åtgärd är sådan att det vid kraftigt regn och blåst kan tränga in vatten under tröskelblecket och vidare in till parketten. JM ska skicka över en skiss över den använda konstruktionen som visar bland annat grund, bleck, tätning, difusionsspärr och parkett, både före och efter åtgärd. Om det finns krav på höjdskillnad till utanförliggande mark måste det framgå. Det är OK att hänvisa till typritningar i AMA om sådana använts.	GB1 Bygg	E797
19	Trappa, knarr i steg 6 och 7	20		Åtgärd av JM	Ej avhjälpt, ej JM-signerat.	GB1 Bygg	E803
20	Knarr i trappa	21		Åtgärd av JM	Ej avhjälpt, ej JM-signerat.	GB1 Bygg	E843
21	Knarr i golv vid valv mot entré. Åtgärd gjord, men fel återkommer.	23		Besiktning	Oklart om åtgärd är tillräcklig.	GB1 Bygg	E906
22	Osäkert om felet kvarstår. Knutig mjukfog över dörr till sovrum 1.	23		Besiktning	Oklart om åtgärd är tillräcklig.	GB1 Bygg	E909

Nr	Felbeskrivning	Lägen- het	Kommentar	Nästa steg	Motiv till nästa steg	Protokollref	Felnr i protokoll
23	Glipa mellan tröskel och dörr anslagssida. Fortfarande drag.	23		Åtgärd av JM	Ej avhjälpt, ej JM-signerat.	GB1 Bygg	E896
24	Sprickor i dörrkarm	23		Åtgärd av JM	Ej avhjälpt, ej JM-signerat.	GB1 Bygg	E900
25	Ursprungligt fel: spricka mellan panelbrädor på vägg och tak. Målning av panelbrädor kvarstår.	23		Åtgärd av JM	Ej avhjälpt, ej JM-signerat.	GB1 Bygg	E915
26	Tak vågigt - mätas och redovisas	23		Åtgärd av JM	Ej avhjälpt, ej JM-signerat.	GB1 Bygg	E924
27	Takvinkelspricka vid inklädnad över garderob, rum 2.	23		Åtgärd av JM	Ej avhjälpt, ej JM-signerat.	GB1 Bygg	E947
28	Takvinkelspricka V4, rum 3.	23		Åtgärd av JM	Ej avhjälpt, ej JM-signerat.	GB1 Bygg	E950
29	Ytterdörr tätar ej mot tröskel anslagssida.	24		Åtgärd av JM	Ej avhjälpt, ej JM-signerat.	GB1 Bygg	E963
30	Trappa knarrar	24		Åtgärd av JM	Ej avhjälpt, ej JM-signerat.	GB1 Bygg	E992
31	Ytterdörr otät mot tröskel.	29		Besiktning	Oklart om åtgärd är tillräcklig.	GB1 Bygg	E1159
32	Glipa mellan tröskel och klinkergolv. Åtgärdad, men ful. Boende har enligt egen uppgift lovats golvlist av Ronny Pålsson, men ingen list har monterats.	29		Besiktning	Oklart om åtgärd är tillräcklig.	GB1 Bygg	E1160
33	Elbesiktning ej utförd	alla		Besiktning	Elbesiktning ska utföras på anmälda fel enligt separat lista.	Skrivelse till JM	
34	Fönster spärrar inte i öppet läge.	alla		Hugin tar fram lista	Ska åtgärdas av JM. Hugin återkommer med lista.		
35	Fönster har sprickor i trä	alla		Hugin undersöker	Hugin vidhåller att fel föreligger och genomför ytterligare undersökningar.		
36	Beräkningsunderlag för dimensionering av element på ovanvåning. Detta är en generell begäran efter att rum upplevs som kalla	alla	Vid förra mötet lovade JM att presentera beräkningsunderlag för hur elementen på ovanvåningen har dimensionerats i de olika husen. Detta eftersom Hugin anser det konstigt att vi har samma dimension av element oavsett om rum är mot yttervägg eller mot granne. Ref E623	JM lämnar underlag	JM har utlovat beräkningsunderlag för radiatorer, men har inte överlämnat informationen. JM ska överlämna informationen.		
37	Sus i radiatorerna	alla	Resultat av utredning värmepumpar vid GB1	Möte med VVS-konsult	Allmänt problem, generellt noterat i värmeutredning från GB. Injustering har provats i pilotlägenheter, men ljud kvarstår. Ytterligare åtgärd krävs. Diskuteras lämpligen vid nytt möte med VVS-konsult för att få en konkret handlingsplan.	GB1 Bygg	
38	Ventil för inkommande kallvatten ska friläggas/försees med lucka.	alla	Överenskommelse med JM om att de ska ta upp en lucka. Kontakt har upprättats med Börje Ljus (0703-144280, borje.ljus@lsn.se), som ska genomföra arbetet för JM:s räkning. För att inte hålla medlemmar hemma för varje ärende har arbetet dock skjutits upp.	Åtgärd av JM	Överenskommelse med JM.		