**Brf Hugin Föreningsstämma 2018, Dagordning, Bilaga 1 (samma innehåll som vid föreningsstämma 2017)**

**Förslag till stadgeändring**

Nedan finns förslag till ändring av stadgar för Brf Hugin. Ändring beror på förändringar i lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar (LEF) samt årsredovisningslagen (1995:1554) (ÅRL), samt, för ett stycke, att det inte längre är relevant för föreningen. Motiv till ändring finns angivet för varje ändring. Ny lydelse nedan ansluter till förändringarna i LEF och ÅRL. Styrelsen för Brf Hugin yrkar på att stadgarna ändras till ny lydelse enligt nedan.

| Gammal lydelse | Ny lydelse | Motiv till ändring |
|---|---|---|
| **Styrelsens åligganden**<br>**14 §**<br>Styrelsen åligger<br>att avge redovisning för förvaltningen av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som skall innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogörelse för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för ställningen vid räkenskapsårets utgång (balansräkning),<br>att upprätta budget och fastställa årsavgifter för det kommande räkenskapsåret, att minst en gång årligen, innan årsredovisningen avges, besiktiga föreningens hus samt inventera övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa vid besiktningen och inventeringen gjorda iakttagelser av särskild betydelse,<br>att minst en månad före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelse skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt<br>att senast en vecka innan ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen. | **Styrelsens åligganden**<br>**14 §**<br>Styrelsen åligger<br>att avge redovisning för förvaltningen av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som skall innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogörelse för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för ställningen vid räkenskapsårets utgång (balansräkning),<br>att upprätta budget och fastställa årsavgifter för det kommande räkenskapsåret, att minst en gång årligen, innan årsredovisningen avges, besiktiga föreningens hus samt inventera övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa vid besiktningen och inventeringen gjorda iakttagelser av särskild betydelse,<br>att minst sex veckor före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelse skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt<br>att senast två veckor innan ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen. | 8 kap. 2 § ÅRL<br><br>7 kap. 22 § LEF |

| Gammal lydelse | Ny lydelse | Motiv till ändring |
|---|---|---|
| **Revisor**<br>**15 §**<br>Minst en revisor och högst två revisorer och en suppleant väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.<br>Det åligger revisor:<br>att verkställa revision av föreningens årsredovisning jämte räkenskaper och styrelsens förvaltning samt<br>att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse. | **Revisor**<br>**15 §**<br>Minst en revisor och högst två revisorer och en suppleant väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.<br>Det åligger revisor:<br>att verkställa revision av föreningens årsredovisning jämte räkenskaper och styrelsens förvaltning samt<br>att senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse. | 8 kap. 13 § LEF |
| **Kallelse till stämma**<br>**17 §**<br>Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma skall tydligt ange de ärenden som skall förekomma på stämman.<br>Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus eller genom brev. Medlem, som inte bor i föreningens hus, skall kallas genom brev under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress.<br>Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.<br>Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma. | **Kallelse till stämma**<br>**17 §**<br>Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma skall tydligt ange de ärenden som skall förekomma på stämman.<br>Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus eller genom brev. Medlem, som inte bor i föreningens hus, skall kallas genom brev under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress.<br>Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.<br>Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före stämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma. | 7 kap. 16 § LEF |

| Gammal lydelse | Ny lydelse | Motiv till ändring |
|---|---|---|
| **Röstning, ombud och biträde**<br>**21 §**<br>Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.<br>Medlems rösträtt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom befullmäktigat ombud som antingen skall vara medlem i föreningen eller medlemmens make, sambo, syskon, förälder eller barn som varaktigt sammanbor med medlemmen. Är medlemmen en juridisk person får denne företrädas av ombud som inte är medlem. Ombud skall förete skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.<br>Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.<br>En medlem kan vid föreningsstämma medföra högst ett biträde som antingen skall vara medlem i föreningen eller medlemmens make, sambo, förälder, syskon eller barn som varaktigt sammanbor med medlemmen.<br>Omröstning vid föreningsstämman sker öppet om inte närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning.<br>Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträds av ordföranden. | **Röstning, ombud och biträde**<br>**21 §**<br>Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.<br>Medlems rösträtt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom befullmäktigat ombud som antingen skall vara medlem i föreningen eller medlemmens make, sambo, syskon, förälder eller barn som varaktigt sammanbor med medlemmen. Är medlemmen en juridisk person får denne företrädas av ombud som inte är medlem. Ombud skall förete skriftlig, daterad och av medlemmen undertecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.<br>Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.<br>En medlem kan vid föreningsstämma medföra högst ett biträde som antingen skall vara medlem i föreningen eller medlemmens make, sambo, förälder, syskon eller barn som varaktigt sammanbor med medlemmen.<br>Omröstning vid föreningsstämman sker öppet om inte närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning.<br>Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträds av ordföranden. | 7 kap. 4 § LEF |

| Gammal lydelse | Ny lydelse | Motiv till ändring |
|---|---|---|
| De fall - bland annat fråga om ändring av dessa stadgar - där särskild röstövervikt erfordras för giltighet av beslut behandlas i 9 kap 16, 19 och 23 § i bostadsrättslagen (1991:614).<br><br>Beslut rörande stadgeändring under tiden intill den ordinarie föreningsstämma som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens hus genomförts, måste godkännas av AB Bostadsgaranti för att äga giltighet. | De fall - bland annat fråga om ändring av dessa stadgar - där särskild röstövervikt erfordras för giltighet av beslut behandlas i 9 kap 16, 19 och 23 § i bostadsrättslagen (1991:614). | Ej relevant längre. Slutfinansiering genomfördes år 2007. |

Källor:

- LEF: http://www.notisum.se/rnp/sls/lag/19870667.htm
- ÅRL: http://www.notisum.se/rnp/sls/lag/19951554.htm