

Linero Lunds kommun  
Kv Mimer  
BRF Hugin, Värmepumpar  
Arbetsnr: 07016

## Utredningspunkter i garantibesiktningens utlåtande GB1

Till särskild utredning hänskjuts:

”U1 Värmepumpar väsnas och vibrerar.”

”U5 Knackningar i värmesystemet när radiatorer kallar på värme i tvåvåningshusen.”

Utredningen utförs av Jens Kjellman KN VVS Ingenjörer AB.

Utredningar beräknas vara slutförd 2009-10-31.

Utredningar bekostas av entreprenören.

Genom gång på plats 2009-11-24 med representanter för BRF Hugin, Jonas Roslund, Sleipnergatan 10, 224 74 Lund och Sven Åke Fädmyr.  
Besök gjordes i fem lägenheter.

*Av BRF Hugin framförda synpunkter avseende värmepump och värmesystem*

- *Värmepumpen för oväsen, högt ljud speciell vid kompressordrift*  
Ljudnivå för aggregaten är angiven till 44 dBA enligt Nibes anvisningar.  
Flertal värmepumpar ligger över detta värde (ej uppmätt)

### Förslag till åtgärder

Kontroll av Nibe och åtgärder som får ner ljudnivån till högst 44 dBA.

- *Knackningar under trappa*

Beror troligen på att ställdon för golvvärme har en rörelse i ”toppen” av donet och ligger emot inklädnaden för golvvärmefördelaren, detta förstärker troligen ljudet.

### Förslag till åtgärder

Håltagning i inklädnaden storlek ca 100 mm i diameter med flyttbar täckbricka.

- *Ojämn värme i bottenvåning,*

Stor avvikelse på är och börvärde för golvvärme

### Förslag till åtgärder

Kontroll av Nibe av golvvärmegivarens placering och funktion för golvvärmestyrning.

- *Ingen värme i vissa radiatorer på 2 våningen,*  
Vissa radiatorer blir ej varma.

#### Förslag till åtgärder

Kontroll av Bravida av termostatventilernas funktion och justering av kv-värde, bör ej vara under 0.09.

- *Hög ljudnivå från termostatventiler för radiatorer (susningar i rören)*  
Högt tryckfall över termostatventiler på radiatorer (även vid cirkulationspumpen ställd i läge 1).

#### Förslag till åtgärder

Kontroll av Bravida om termostatventilernas max tryckfall för att undvika ljud.  
Kontroll av Nibe av tryckökning i pumpen och förslag till åtgärd för att få ner pumpens tryckuppsättning till nivå för att undvika ljud i termostatventiler.

- *Igensättning av vattenlåsen i värmepumparna (översvämning vid värmepumpar)*  
Enligt handlingar skall tvättmaskinens utlopp vara dragen till separat anslutning i golv, den är ansluten till värmepumpens golvvattenlås under värmepumpen.  
Ludd från tvättmaskinen sätter igen golvvattenlåset under värmepumpen.  
Flertal vattenlås under värmepumparna är ej åtkomliga.

#### Förslag till åtgärder

Montage av luddlådor på tvättmaskinens avlopp före anslutning till golvvattenlåset.

Helsingborg 2009-11-25

  
Jens Kjellman